

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Агалакова 28

г. Челябинск

«19» ноября 2014 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7943,6 кв. метров,

Общее количество голосов собственников – 100%

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) направлены всем собственниками помещений в многоквартирном доме.

Во внеочередном общем собрании проводимого в период с 21 октября 2014 года по 10 ноября 2014 года в форме заочного голосования приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, путем передачи в место, указанное в сообщении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Список собственников, уведомленных об общем собрании в форме заочного голосования, получивших бланки решений для голосования, и передавших решения в письменной форме до даты окончания их приема указан в реестре подсчета голосов.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования, - 5307,35 кв.м., что составляет 66,81 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание в форме заочного голосования было проведено по инициативе собственников в многоквартирном доме

Анисимова Людмила Владимировна, собственник кв. №60,
Егунян Самвел Хачатурович (кв. 58)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя внеочередного общего собрания:

Егунян Самвел Хачатурович (кв. 58)

Выбор секретаря внеочередного общего собрания:

Гуриенко Евгений Анатольевич (кв. 28);

3. Поручение председателю и секретарю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.
4. Способ управления многоквартирным домом. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, с момента подписания протокола общего собрания собственников.
5. Утвердить с момента подписания протокола общего собрания собственников, в качестве управляющей организации – ООО «ЭКО-ДОМ*»
6. Делегировать ООО «ЭКО-ДОМ*» полномочия на заключение договоров с третьими лицами в том, числе с ресурсоснабжающими организациями, организациями, оказывающими услуги по эксплуатации, санитарному обслуживанию общего имущества многоквартирного дома от имени собственников и за их счет .

7. Распределение коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды. Оплата услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. Утверждение проекта договора по управлению многоквартирным домом в редакции ООО «ЭКО-ДОМ*» и заключение данного договора с ООО «ЭКО-ДОМ*» с момента подписания протокола общего собрания собственников.
9. Образовать Совет многоквартирного дома. Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Егунян Самвел Хачатурович (кв. 58)

Гуриенко Евгений Анатольевич (кв. 28);

Бабкина Ольга Анатольевна (кв. 90)

Вигнер Андрей Федорович (кв. 126)

Алексеева Алена Владимировна (кв. 27)

Курилова Наталья Александровна (кв. 26)

Орешина Екатерина Владимировна (кв. 135)

Избрать председателем из числа членов совета многоквартирного дома:

Егуняна Самвела Хачатуровича (кв. 58)

10. Установка видеонаблюдения. Определить источник финансирования работ по установке видеонаблюдения - при наличии экономии по статье отопление произвести установку видеонаблюдения. Совету многоквартирного дома согласовать стоимость и объем работ.
11. ООО «Эко-Дом*» самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить благоустройство территории многоквартирного дома, путем установки ограждения, установки автоматических ворот (шлагбаума) за счет средств собственников. Совету многоквартирного дома согласовать стоимость и объем работ по ограждению. Размер платы определяется путем деления стоимости затрат по установлению ограждения на количество квартир в многоквартирном доме. Плата устанавливается отдельной строкой в квитанции, выставляемой ООО «ЭКО-ДОМ*».
12. Установка малых форм, в том числе песочницы.
13. Выбор способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете дома.
14. Владельцем спец. счета определить регионального оператора, а с 01.01.2015 года произвести замену владельца специального счета с регионального оператора на управляющую организацию ООО «Эко-Дом*».
15. Открыть спец счет для перечисления денежных средств в коммерческой организации - ОАО Сбербанк России.
16. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установить не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актами Челябинской области;
17. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе предусмотренным региональной программой капитального ремонта.
18. Определить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установлены региональной программой капитального ремонта. При необходимости проведения досрочных работ сроки изменяются общим собранием собственников.
19. Поручить Совету дома устанавливать первоочередность вопросов по благоустройству и текущему ремонту общедомового имущества.
20. Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «ЭКО-ДОМ*».
21. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, путем размещения информации не менее чем за 10 дней на досках объявлений в местах общего пользования.

Результаты голосования:

	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1.	Утверждение повестки дня.	Утвердить повестки дня.
2.	Выбор председателя внеочередного общего собрания: Егунян Самвел Хачатурович (кв. 58) Выбор секретаря внеочередного общего собрания: Гуриенко Евгений Анатольевич (кв. 28);	Выбрать председателем внеочередного общего собрания: Егуняна Самвела Хачатуровича (кв. 58) Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: Гуриенко Евгений Анатольевич (кв. 28);
3.	Поручение председателю и секретарю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.	Поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.
4.	Способ управления многоквартирным домом. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, с момента подписания протокола общего собрания собственников.	Способ управления многоквартирным домом. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, с момента подписания протокола общего собрания собственников.
5.	Утвердить с момента подписания протокола общего собрания собственников, в качестве управляющей организации – ООО «ЭКО-ДОМ*»	Утвердить с момента подписания протокола общего собрания собственников, в качестве управляющей организации – ООО «ЭКО-ДОМ*»
6.	Делегировать ООО «ЭКО-ДОМ*» полномочия на заключение договоров с третьими лицами в том, числе с ресурсоснабжающими организациями, организациями, оказывающими услуги по эксплуатации, санитарному обслуживанию общего имущества многоквартирного дома от имени собственников и за их счет .	Делегировать ООО «ЭКО-ДОМ*» полномочия на заключение договоров с третьими лицами в том, числе с ресурсоснабжающими организациями, организациями, оказывающими услуги по эксплуатации, санитарному обслуживанию общего имущества многоквартирного дома от имени собственников и за их счет .
7.	Распределение коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды. Оплата услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям.	Решение по распределению коммунальных услуг не принято в связи с некорректностью формулировки.
8.	Утверждение проекта договора по управлению многоквартирным домом в редакции ООО «ЭКО-ДОМ*» и заключение данного договора с ООО «ЭКО-ДОМ*» с момента подписания протокола общего собрания собственников.	Утверждение проекта договора по управлению многоквартирным домом в редакции ООО «ЭКО-ДОМ*» и заключение данного договора с ООО «ЭКО-ДОМ*» с момента подписания протокола общего собрания собственников.
9.	Образовать Совет многоквартирного дома. Избрать членами Совета многоквартирного дома: Егунян Самвел Хачатурович (кв. 58)	Образовать Совет многоквартирного дома. Избрать членами Совета многоквартирного дома: Егунян Самвел Хачатурович (кв. 58)

	<p>Гуриенко Евгений Анатольевич (кв. 28); Бабкина Ольга Анатольевна (кв. 90) Винер Андрей Федорович (кв. 126) Алексеева Алена Владимировна (кв. 27) Курилова Наталья Александровна (кв. 26) Орешина Екатерина Владимировна (кв. 135) Избрать председателем из числа членов совета многоквартирного дома:</p> <hr/> <p>Егуняна Самвела Хачатуровича (кв. 58)</p>	<p>Гуриенко Евгений Анатольевич (кв. 28); Бабкина Ольга Анатольевна (кв. 90) Винер Андрей Федорович (кв. 126) Алексеева Алена Владимировна (кв. 27) Курилова Наталья Александровна (кв. 26) Орешина Екатерина Владимировна (кв. 135) Избрать председателем из числа членов совета многоквартирного дома:</p> <hr/> <p>Егуняна Самвела Хачатуровича (кв. 58)</p>
10.	<p>Установка видеонаблюдения. Определить источник финансирования работ по установке видеонаблюдения - при наличии экономии по статье отопление произвести установку видеонаблюдения. Совету многоквартирного дома согласовать стоимость и объем работ.</p>	<p>Установить видеонаблюдение. Определить источник финансирования работ по установке видеонаблюдения – из экономии по статье отопление, произвести установку видеонаблюдения. Совету многоквартирного дома согласовать стоимость и объем работ.</p>
11.	<p>ООО «Эко-Дом*» самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить благоустройство территории многоквартирного дома, путем установки ограждения, установки автоматических ворот (шлагбаума) за счет средств собственников. Совету многоквартирного дома согласовать стоимость и объем работ по ограждению. Размер платы определяется путем деления стоимости затрат по установлению ограждения на количество квартир в многоквартирном доме. Плата устанавливается отдельной строкой в квитанции, выставляемой ООО «ЭКО-ДОМ*».</p>	<p>ООО «Эко-Дом*» самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить благоустройство территории многоквартирного дома, путем установки ограждения, установки автоматических ворот (шлагбаума) за счет средств собственников. Совету многоквартирного дома согласовать стоимость и объем работ по ограждению. Размер платы определяется путем деления стоимости затрат по установлению ограждения на количество квартир в многоквартирном доме. Плата устанавливается отдельной строкой в квитанции, выставляемой ООО «ЭКО-ДОМ*».</p>
12	<p>Установка малых форм, в том числе песочницы.</p>	<p>Установка малых форм, в том числе песочницы.</p>
13	<p>Выбор способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете дома.</p>	<p>Способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете дома не выбран</p>
14	<p>Владельцем спец. счета определить регионального оператора, а с 01.01.2015 года произвести замену владельца специального счета с регионального оператора на управляющую организацию ООО «Эко-Дом*».</p>	<p>Решение не принято</p>
15	<p>Открыть спец счет для перечисление денежных средств в коммерческой организации - ОАО Сбербанк России.</p>	<p>Решение не принято</p>

16	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установить не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актами Челябинской области;	Решение не принято
17	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе предусмотренным региональной программой капитального ремонта.	Решение не принято
18	Определить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установлены региональной программой капитального ремонта. При необходимости проведения досрочных работ сроки изменяются общим собранием собственников.	Решение не принято
19	Поручить Совету дома устанавливать первоочередность вопросов по благоустройству и текущему ремонту общедомового имущества.	Поручить Совету дома устанавливать первоочередность вопросов по благоустройству и текущему ремонту общедомового имущества.
20	Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «ЭКО-ДОМ*».	Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «ЭКО-ДОМ*».
21	Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, путем размещения информации не менее чем за 10 дней на досках объявлений в местах общего пользования.	Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, путем размещения информации не менее чем за 10 дней на досках объявлений в местах общего пользования.

Таблица подсчета голосов:

Процент об общего числа собственников

	1	2	3	4	5	6	7	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
ЗА	56,70	55,26	55,97	50,39	48,50	44,81	42,58	43,62	39,64	44,99	45,17	30,68	43,82	53,94	39,41	48,84	45,78	51,21	55,58	55,99	51,66	60,51
ПРОТИВ	3,78	5,22	6,03	6,73	7,17	8,57	14,79	13,75	14,02	12,53	16,00	24,39	9,42	3,71	9,60	4,73	5,35	4,45	2,51	4,63	5,17	2,51
ВОЗДЕРЖ	6,33	6,33	4,81	9,69	11,15	13,43	9,44	9,44	13,16	9,29	5,64	11,75	13,57	9,16	17,80	13,24	15,68	11,16	8,72	6,19	9,99	3,79
НЕ УЧИТ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	66,81	66,81	66,81	66,81	66,81	66,81	66,81	66,81	66,81	66,81	66,81	66,81	66,81	66,81	66,81	66,81	66,81	66,81	66,81	66,81	66,81	66,81
	1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
ЗА	84,86	82,71	83,78	75,42	72,59	67,07	63,73	65,29	59,32	67,34	67,60	45,91	65,59	80,73	58,99	73,11	68,52	76,64	83,19	83,80	77,32	90,57
ПРОТИВ	5,86	7,81	9,02	10,07	10,72	12,82	22,14	20,58	20,98	18,76	23,95	36,50	14,10	5,55	14,36	7,08	8,01	6,66	3,75	6,93	7,73	3,75

ВОЗДЕР Ж	9,48	9,48	7,20	14,51	16,68	20,11	14,13	14,13	19,69	13,90	8,44	17,58	20,31	13,71	26,65	19,82	23,48	16,70	13,06	9,27	14,95	5,68
НЕ УЧИТ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	100,0 0	100,0 0	100,0 0	100,0 0	100,0 0	100,0 0	100,0 0	100,0 0	100,0 0	100,0 0	100,0 0	100,0 0	100,0 0	100,0 0	100,0 0	100,0 0	100,0 0	100,0 0	100,0 0	100,0 0	100,0 0	100,0 0

Председатель собрания:

Егунян

С.Х. Егунян

Секретарь собрания



Е.А.Гуриенко

В

Приложение договор управления согласованный собственниками